

Số: **56** /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 03 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 09/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 3.25-8/2022/CT-VAAE ngày 30 tháng 3 năm 2022 và Văn bản V/v bổ sung tài sản đtg số 3.25-8/2022/CV-VAE ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Công Ty Cổ Phần Giám Định và Thẩm Định Tài Sản Việt Nam – Văn Phòng Đại Diện Đồng Tháp, địa chỉ: số 17 Lô A, KDC Hòa Khánh, Phường 2, Thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo Về kết quả thẩm định giá tài sản số: 55/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, Thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Mã Văn Bòn, sinh năm 1951, địa chỉ: ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 63, tờ bản đồ số 45, đất ở tại nông thôn (ONT), được cho ra thửa mới là thửa đất số 104, tờ bản đồ số 45, diện tích thực đo 101 m², đất ONT.



2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch quét vôi - sơn nước, mái lợp tole, mặt ốp gạch trang trí, nền lát gạch Ceramic bóng kiếng, trần thạch cao hoặc eron, nhà chiều dài 16,7m x chiều rộng 5,5m.

- Hàng rào kết cấu: Móng, cột, kiềng, giằng bê tông cốt thép, tường xây lũng trên lắp khung sắt thép; tường chiều dài 6,5m x cao 1,6m.

(Ghi chú: Diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Theo sổ mục kê đất đai bản đồ địa chính chính quy đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thì thửa đất số 63, bản đồ số 45, đất ở tại nông thôn, ghi nhận cột hiện trạng tên người sử dụng đất quản lý là ông Mã Văn Bòn.)

Tài sản tọa lạc tại ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 397.518.520 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy triệu năm trăm mười tám nghìn năm trăm hai mươi đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Có chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Hiến

